



BANDELIER • IMMOBILIER
DEPUIS 1999

410 000 €

en étage élevé, 3 p 81 m2 traversant avec terrasses
profonde

Le Cannet 06110



DESCRIPTIF

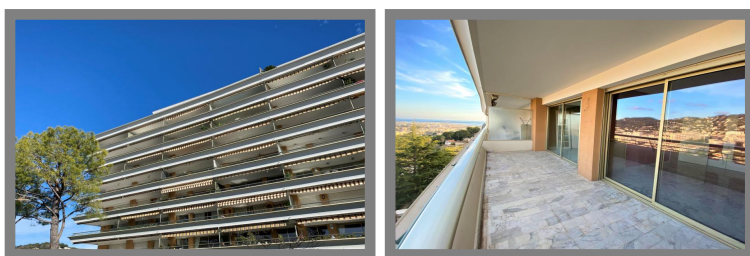
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 4
Nombre de terrasse	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Chauffage	: Non précisé-Non précisé-collectif

SECTEUR

Exposition	: OUEST
Vue	: dégagée

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 410 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 316,00€
Détail des charges	: COLLECTIF
Taxe Foncière	: 1 421€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 20000 € - 5.13%. Net vendeur : 390 000 €

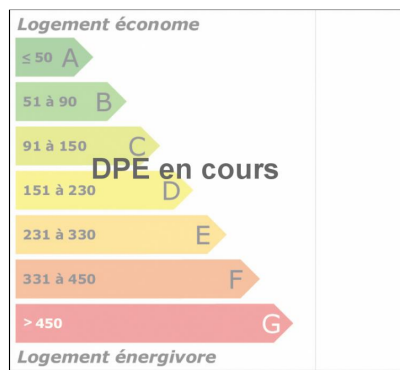


DESCRIPTION


Dans résidence de très bon standing, avec parc, tennis et piscine, très agréable 3 p. 81 m2 en étage élevé et traversant ouvert sur deux belles terrasses profondes. L'appartement se compose d'un hall, séjour sur terrasse storée en ouest avec une parfaite vue dominante et dégagée, une cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses avec rangements, vaste salle de bains, Wc indépendant. Garage sécurisé et cave. 3800€ Charges/an (comprenant chauffage, eau froide et chaude) honoraires 5,13% inclus charges acquéreur. lots principaux 107

SURFACES

Surface habitable	: 81.52 m²
Surface carrez	: 81.52 m²
Surface terrasse	: 13 m²
Surface Séjour	: 24 m²



VOTRE AGENCE

**Bandelier Immobilier**
15 avenue des Ecoles 06110 Le Cannet
Tél : **04 92 18 11 11**
Mail : **agence@bandelierimmobilier.com**
www.bandelierimmobilier.com



Mme. Carine TOREL
carine@bandelierimmobilier.com
Tél : **06 86 57 73 18**