



BANDELIER • IMMOBILIER  
DEPUIS 1999

# 159 000 €

agréable 2 p 41 m2 avec terrasse 13,50 m2 en étage

## Le Cannet 06110



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1993
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-gaz-individuel</b>
Parkings Extérieurs.	: 1

### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD</b>
Vue	: <b>dégagée</b>



### INFORMATIONS

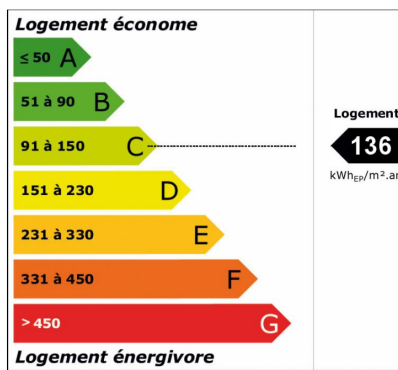
Prix de vente honoraires TTC	: <b>159 000€</b>
inclus	
Charges mensuelles	: <b>100,00€</b>
Détail des charges	: <b>entretien de chaudière comprise</b>
Taxe Foncière	: <b>732€</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 9000 € - 6.00%. Net vendeur : 150 000 €

### DESCRIPTION

Agréable 2 p 41 m2 avec terrasse d'angle de 13,50 m2 et en étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec belle penderie de rangement, un séjour de 19 m2 avec une baie vitrée et une porte fenêtre pour accéder sur sa terrasse en exposition sud et est, une cuisine indépendante qui peut s'ouvrir sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant, parking extérieur privatif. ch/an 1230 € comprenant l'entretien courant de la copropriété et de la chaudière privative. hono compris à la charge acquéreur de 6% TTC. nbre de lots 63 principaux

### SURFACES

Surface habitable	: <b>41 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>40.46 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	: <b>13.50 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>19 m<sup>2</sup></b>



### Votre agence



### Bandelier Immobilier

15 avenue des Ecoles 06110 Le Cannet

Tél : **04 92 18 11 11**

Mail :

**agence@bandelierimmobilier.com**

[www.bandelierimmobilier.com](http://www.bandelierimmobilier.com)

**Mr Eric BANDELIER**

[eric@bandelierimmobilier.com](mailto:eric@bandelierimmobilier.com)

Tél : **04 92 18 11 11**