



BANDELIER • IMMOBILIER
DEPUIS 1999

159 000 €

agréable 3 p 52 m2 très bien agencé.

Le Cannet 06110

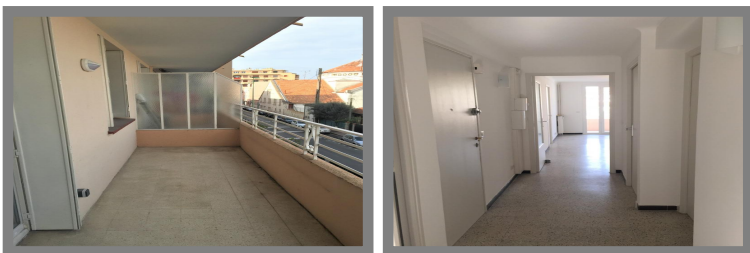


DESCRIPTIF

Année de construction	: 1963
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Non précisé-

SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: Dégagée



INFORMATIONS

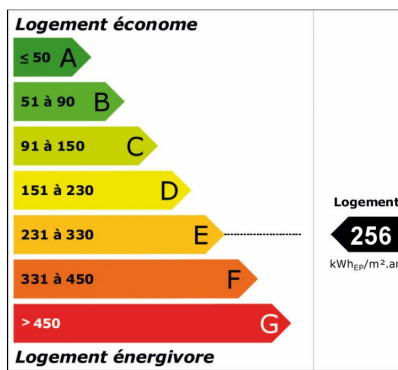
Prix de vente honoraires TTC	: 159 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 115,00€
Détail des charges	: chauffage compris
Taxe Foncière	: 680€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 9000 € - 6.00%. Net vendeur : 150 000 €

DESCRIPTION

Dans résidence fermée proche des commodités, Très agréable 3 p 52 m2 traversant ouvert sur une terrasse en ouest de 9 m2 et une loggia de 3 m2. L'appartement se compose d'un hall, séjour de 18 m2 avec rangement, cuisine indépendante aménagée et semi équipée sur loggia, 2 chambres, salle de douche, WC indépendant, cave. belle luminosité. électricité aux normes et double vitrage Ch/an 1379 € avec chauffage compris. Hono charges acquéreur inclus dans le prix de 6 % TTC

SURFACES

Surface habitable	:	52 m²
Surface carrez	:	52 m²
Surface terrasse	:	10 m²
Surface Séjour	:	18 m²



VOTRE AGENCE



Bandelier Immobilier

15 avenue des Ecoles 06110 Le Cannet

Tél : **04 92 18 11 11**

Mail : **agence@bandelierimmobilier.com**

www.bandelierimmobilier.com



Mlle. Isabelle BANDELIER

isabelle@bandelierimmobilier.com

Tél : **06 07 47 83 28**