



**DESCRIPTIF**

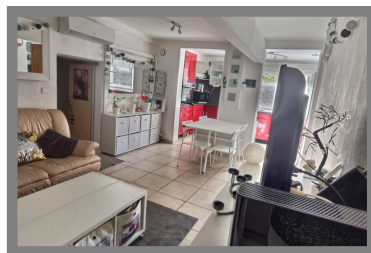
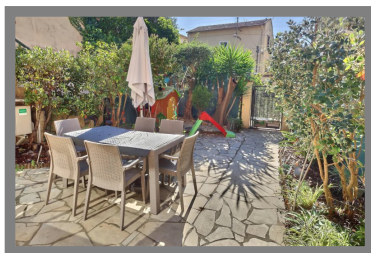
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: Non précisé-climatisation-individuel Non précisé-climatisation-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

**SECTEUR**

Exposition	: SUD
Vue	: verdure
Proximité	: commerce

**INFORMATIONS**

Charges mensuelles	: 16€
Taxe Foncière	: 450€
Honoraires à la charge du vendeur	

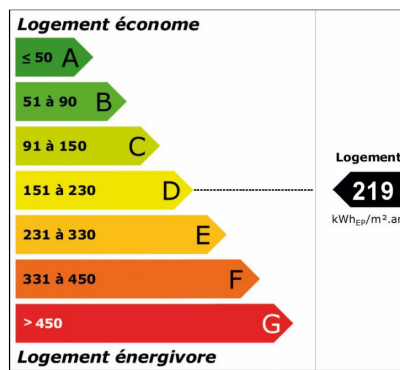


**DESCRIPTION**

En exclusivité, quartier broussailles dans impasse au calme, appartement en rez de jardin de 2/3pièces de 51,56 m<sup>2</sup> dans maison de ville (42,39 m<sup>2</sup> LC + 9,17m<sup>2</sup> de véranda), cet appartement est composé: d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une salle de bains, wc indépendant, une chambre et un bureau, placards.  
agréable jardin en sud de 51 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, une cave et un parking privé  
nombre de lots: 5  
honoraires charge vendeur

**SURFACES**

Surface habitable	: 52 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 42.39 m <sup>2</sup>



**VOTRE AGENCE**

**BANDELIER IMMOBILIER** **Bandelier Immobilier**  
15 avenue des Ecoles Le Cannet 06110  
Tél : 04 92 18 11 11  
Mail : [agence@bandelierimmobilier.com](mailto:agence@bandelierimmobilier.com)  
[www.bandelierimmobilier.com](http://www.bandelierimmobilier.com)



**Mme. Carine TOREL**  
[carine@bandelierimmobilier.com](mailto:carine@bandelierimmobilier.com)  
Tél : 06 86 57 73 18